

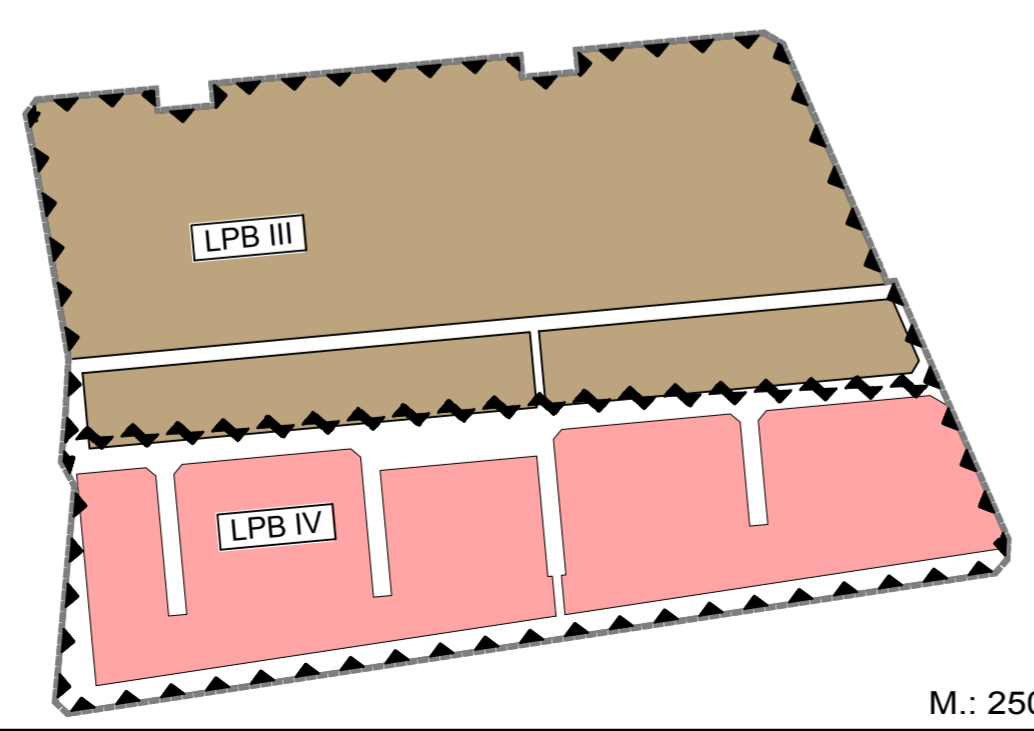
- ### LEGENDE
- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - MD Dorfgebiete
 - Maß der baulichen Nutzung

WA	Baugebiet
o, a	Bauweise offen
0,4	GRZ Grundflächenzahl
ED	Einzel- und Doppelhäuser
D	siehe Textteil 1.2.2

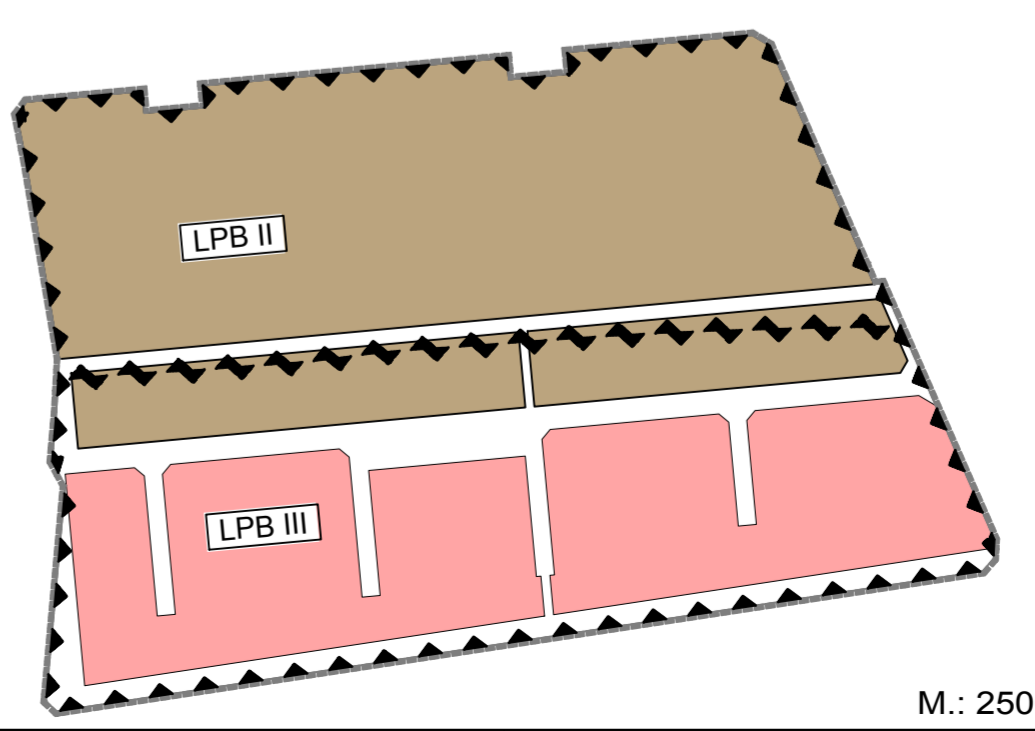
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Grünflächen
 - Grünfläche
 - Ö Öffentlich
 - P Privat
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. §9 Abs. 1 Nr. 10 und 25a BauGB)
 - M1, M2, M3 Pflanzungen siehe textl. Festsetzungen Nr. 8
 - Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes (gem. §9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
 - Flächen mit Festsetzungen von Lärmpegelbereichen (LPB)
 - LPB III Lärmpegelbereich siehe textl. Festsetzungen Nr. 7
 - Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen Zweckbestimmung:
 - St / Ga Stellplätze, Garagen, Carports
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung / Maß der Nutzung / Bauweise
 - Nachrichtliche Übernahmen
 - Lage Bodendenkmal (Schutzbereich und Schnittlinien gem. NW 2015/0110 Inden-Altldorf Gesamtplan)
 - Hinweise
 - Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen

Baugebiet: MD 1	Baugebiet: MD 2	Baugebiet: WA
Grundflächenzahl: 0,6	Grundflächenzahl: 0,4	Grundflächenzahl: 0,4
Bauweise: ○	Geschossflächenzahl: 0,8	Bauweise: ○
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Bauweise: ○	ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Traufhöhe max. 6,0 m	Vollgeschosse max. II	Traufhöhe max. 6,0 m
Firsthöhe max. 9,0 m		Firsthöhe max. 9,0 m
Wohneinheiten 2 Wo		Wohneinheiten 2 Wo

Festsetzungen Lärmpegelbereiche für Räume, die überwiegend zum Schlafen genutzt werden siehe textl. Festsetzungen Nr. 7



Festsetzungen Lärmpegelbereiche für Räume, die als Wohn- und Aufenthaltsbereiche genutzt werden siehe textl. Festsetzungen Nr. 7



GEMEINDE INDEN

LÜTZELER HOF
BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

PROJEKT: PLANNR. 1119. 502. STAND 21.07.2017 MASSSTAB 1:1000

25 m 50 m 75 m

KASINOSTRASSE 76A 52066 AACHEN www.HUPplaner.de FON: 0241/608260-0 FAX: 0241/608260-10 mail@HUPplaner.de HEINZ JAHNEN PFLÜGER